

Amtsgericht Bensheim

Grundbuch

VON

Zwingenberg

Blatt 1775

Dieses Blatt ist zur Fortführung auf
EDV umgestellt worden und dabei an
die Stelle des bisherigen Blattes
getreten. In dem Blatt enthaltene
Rötungen sind schwarz sichtbar.

Freigegeben am 15.04.2003, Blochberger

Bensheim

Zwingenberg

1775

1

Laufende Nummer der Grundstücke	Bisherige laufende Nummer d. Grundstücke	Bezeichnung der Grundstücke und der mit dem Eigentum verbundenen Rechte			Größe				
		Gemarkung (Vermessungsbezirk)	Flur	Karte Flurstück	Liegenschaftsbuch c/d	Wirtschaftsart und Lage	ha	a	qm
1	2								
1	-	Zwingenberg	3	29	1569	Hof- und Gebäudefläche, Ackerland (Obstb.), in der Wetzbach 34	18	62	
2	1	Zwingenberg	3	29/1		Bauplatz, Wetzbach	7	20	
3	1	Zwingenberg	3	29/2		Hof- und Gebäudefläche, Wetzbach 34	11	24	
4	3	Zwingenberg	3	731	1569	Hof- und Gebäudefläche, Wetzbach 34	10	37	

3
2
1

3
2
1

Amtsgericht

Grundbuch von

Blatt

Bestandsverzeichnis

Einlegebogen
1

Bensheim

Zwingenberg

1775

Bestand und Zuschnreibungen

Abschnreibungen

Zur lfd. Nr. d. Grundstücke	Bestand und Zuschnreibungen	Zur lfd. Nr. d. Grundstücke	Abschnreibungen
5	6	7	8
1	Von Band 6 Blatt 520 hierher übertragen am 19. März 1969. <i>Wimmer</i> <i>Proben</i>	2	Übertragen nach Blatt 2282 am 12. Dezember 1977. <i>Wimmer</i> <i>Cherier</i>
1	Spalte 3 e berichtigt und ergänzt am 18. August 1970. <i>Lauch</i> <i>Rötel</i>		
1-3	Gemäß VN 12/76 Grundstück Nr. 1 geteilt in Nr. 2 und 3 am 30. September 1976. <i>Wimmer</i> <i>Proben</i>		
3,4	Grundstück Nr. 4 im Umlagenverfahren anstelle des Grundstücks Nr. 3 zerteilt und eingetragen am 12. Juni 1981. <i>Wimmer</i> <i>Proben</i>		

3
2
1

3
2
1

Einlegeblatt-
Kontrolle



Laufende Nummer der Eintragungen	Eigentümer	Laufende Nummer der Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Grundlage der Eintragung
1	2	3	4
1a	Anton Babillon, Prokurist, Zwingenberg zu 1/2	1	Aufgelassen am 23. Januar 1969 und eingetragen am 19. März 1969. <i>Anton Babillon</i>
b	dessen Ehefrau Irene Babillon geb. Kunz, daselbst zu 1/2.		
2a	Werner, Dr. Wolfgang, geb. am 9. Oktober 1939, Zwingenberg, zu 1/2	3	Aufgelassen am 2. September 1977 und eingetragen am 12. Juni 1978. <i>Werner</i>
b	Werner, Helga geb. Siebengartner, dessen Ehefrau, geb. am 18. Mai 1940, Zwingenberg, zu 1/2	4	Auf Ersuchen des Kreises Bergstraße (Umlegungsbehörde) vom 3. März 1981 eingetragen am 12. Juni 1981. <i>Werner</i>
3	Hoffmann, Bernd Wolfgang, geboren am 13.10.1957.	4	Zuschlagsbeschluß des Amtsgerichts Bensheim vom 17.2.1997 (4 K 50/94); eingetragen am 29.07.1997. <i>Hoffmann</i>
4	Wehner, Dr. Wolfgang geb. 09.10.1939	4	Auflassung vom 28.07.2000; eingetragen am 04.12.2000. <i>Wehner</i>
5	Dr. Dave, Reppert geb. am 19.07.1952 Zu Nr. 5: Aufgrund Eheschließung führt die Eigentü-	4	Auflassung vom 12.12.2006; eingetragen am 22.02.2007. <i>Östringer</i>
Fortsetzung unten			

Bensheim

Zwingenberg

1775

Laufende Nummer der Eintragungen	Eigentümer	Laufende Nummer der Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Grundlage der Eintragung
1	Merin nunmehr den Namen Dr. Dave-Wehner; weiterer Vorname ist Nathalal; eingetragen am 25.06.2018. MOOS	3	4
6	Berns, Thomas geb. am 29.03.1970	4	Auflassung vom 27.05.2019; eingetragen am 27.11.2019. Östringer

Laufende Nummer der Eintragungen	lfd. Nummer der betroffenen Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Lasten und Beschränkungen
1	1 2,3	Das Baulandumlegungsverfahren ist eingeleitet. Eingetragen am 27. Januar 1972. <i>Grunnes</i> <i>Spiegel</i>
2	3	Auflassungsvormerkung aus dem Vertrag vom 2. September 1977 für die Eheleute Wehner, Dr. Wolfgang, geb. am 9. Oktober 1939 und Wehner, Helga geb. Siebengartner, geb. am 18. Mai 1940, beide in Zwingenberg zu je 1/2. Eingetragen am 3. Oktober 1977. <i>M. Wehner</i> <i>Helga</i>
3	2	Auflassungsvormerkung aus dem Vertrag vom 16. September 1977 für die Eheleute Schwarz, Dr. Ing. Peter, geb. am 7. April 1944 und Hohler-Schwarz, Veronika geb. Hohler, geb. am 8. April 1945, beide in Bickenbach, zu je 1/2. Eingetragen am 3. Oktober 1977. <i>M. Schwarz</i> <i>Veronika</i>
4	4	Die Zwangsversteigerung ist angeordnet (4 K 50/94): eingetragen am 24.01.1995. <i>M. J. J. J.</i>
5	4	Nichtbrauch für Dr. Wolfgang Wehner, geb. am 09.10.1939; löschbar bei Todesnachweis; Gleichrang mit Abt. II Nr. 6; gemäß Bewilligung vom 12.12.2006 (UR-Nr. 181/2006 Notarin Madeleine Draudt, Zwingenberg) eingetragen am 22.02.2007. <i>Östringer</i>
3		
2		
1		

Laufende Nummer der Eintragungen	Laufende Nummer der befohlenen Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Lasten und Beschränkungen
1	2	3
6	4	<p>Beschränkte persönliche Dienstbarkeit (Wohnrecht gemäß § 1090 BGB) für Dr. Wolfgang Wehner, geb. am 09.10.1939; löschar bei Todesnachweis; Gleichrang mit Abt. II Nr. 5; gemäß Bewilligung vom 12.12.2006 (UR-Nr. 181/2006 Notarin Madeleine Draudt, Zwingenberg) eingetragen am 22.02.2007.</p> <p>Östringer</p>
7	4	<p>Rückkauflassungsvormerkung (bedingt) für Dr. Wolfgang Wehner, geb. am 09.10.1939; gemäß Bewilligung vom 12.12.2006 (UR-Nr. 181/2006 Notarin Madeleine Draudt, Zwingenberg) eingetragen am 22.02.2007.</p> <p>Östringer</p>
8	4	<p>Eigentumsübertragungsvormerkung für Thomas Berns, geb. am 29.03.1970; gemäß Bewilligung vom 27.05.2019 (UR-Nr. 281/2019 Notar Frank Fuchs, Bensheim) eingetragen am 18.06.2019.</p> <p>Östringer</p>

Bensheim

Zwingenberg

1775

1

Laufende Nummer der Eintragungen	Laufende Nummer der belasteten Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Betrag	Hypotheken Grundschulden, Rentenschulden
1	2	3	4
1	1	83.000.-- DM	Dreihunderttausend Deutsche Mark mit bis zu 10,5 v.H. Zinsen jährlich Briefhypothek für die Kreissparkasse Gross-Gerau. Unter Bezug auf die Bewilligung vom 18. April 1969 eingetragen am 29. April 1969. <i>Müller Proskow</i>
2	1	21.500.-- DM	Einundzwanzigttausendfünfhundert Deutsche Mark mit 5,5 v.H. Zinsen jährlich Bausparkasse in Düsseldorf. Der jeweilige Eigentümer ist der sofortige Zwangsvollstreckung unterworfen. Unter Bezug auf die Bewilligung vom 9. Juni 1969 eingetragen am 24. Juni 1969. <i>Proskow</i>
3	3,4	150.000.-- DM 76.693,78 EUR 12.884,56 EUR	Einhundertfünfzigtausend Deutsche Mark Buchgrundschuld mit 16 v.H. Jahreszinsen für die Bayerische Hypotheken- und Wechselbank in München. Vollstreckbar nach § 800 ZPO. Eingebracht gemäß Bewilligung vom 18. November 1977 am 12. Juni 1978. <i>Proskow</i>
4	3,4	65.000.-- DM	Fünfundsechzigtausend Deutsche Mark Buchgrundschuld mit 16 v.H. Jahreszinsen für die Bayerische Hypotheken- und Wechselbank in München. Vollstreckbar nach § 800 ZPO. Eingebracht gemäß Bewilligung vom 18. November 1977 am 12. Juni 1978. <i>Proskow</i>
5	3,4	36.700.-- DM	Sechsdreißigtausendsiebenhundert Deutsche Mark fällige Briefgrundschuld mit 12 v.H. ab 23. September 1977 nachträglich zahlbaren Jahreszinsen für die Bausparkasse Gemeinschaft der Freunde Wüstenrot, Gemeinnützige GmbH. in Ludwigsburg. Ranggleich mit III/5 eingetragen am 12. Juni 1978. <i>Proskow</i>

Laufende Nummer der Eintragung	Laufende Nummer der belasteten Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Betrag	Hypotheken, Grundschulden, Rentenschulden
1	2	3	4
10	4	1.510,67DM	Auf Anteil Abt. I Nr. 2b: zu eintausendfünfhundertzehn 67/100 Zwangssicherungshypothek Deutsche Mark für Rechtsanwälte Mertens und Buß; als Gesellschaft der bürgerlichen Rechts; Darmstadt; 8 % Zinsen jährlich aus 600,78 DM seit 6.12.1995; 4 % Zinsen jährlich aus 331,93 DM seit 6.12.1995; gemäß Urteil vom 27.5.1993, Kostenfestsetzungsbeschluss vom 15.7.1993 und Kostenfestsetzungsbeschluss vom 24.1.1994 des Amtsgerichts Darmstadt (32 C 4056/92) eingetragen am 09.01.1996. <i>TSW</i>
11	4	3.714,00DM	Auf Anteil Abt. I Nr. 2b: zu dreitausendsiebenhundertvierzehn Zwangssicherungshypothek Deutsche Mark für Brigitta Isabel Wehner; Frankfurt am Main; 4 % Zinsen jährlich aus 3.264,30 DM seit 8.12.1995; gemäß Urteil vom 16.2.1994 und des Kostenfestsetzungsbeschlusses vom 18.1.1995 des Landgerichts Darmstadt (2 0 633/92); eingetragen am 14.03.1996. <i>TSW</i>
12	4	4.650,--DM	Auf Anteil Abt. I Nr. 2b: Zwangssicherungshypothek zu viertausendsechshundertfünfzig Deutsche Mark für Firma Förster Immobilien GmbH in Bensheim; gemäß Vergleich vom 9.2.1996 des Amtsgerichts Bensheim (6 C 1471/95); eingetragen am 14.05.1996. <i>TSW</i>
13	4	132.935,89EUR	Briefgrundschuld zu einhundertzweihunddreißigtausendneuhundertfünfunddreißig 89/400 Euro für Aachener Bausparkasse Aktiengesellschaft in Aachen; 15 % Zinsen jährlich; 5 % Nebenleistung einmalig; vollstreckbar nach § 800 ZPO; gemäß Bewilligung vom <i>TSW</i>

Bensheim

Zwingenberg

1775

4

Rückseite

Laufende Nummer der Eintragungen	Laufende Nummer der belasteten Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Betrag	Hypotheken, Grundschulden, Rentenschulden
1	2	3	4
14	4	75.000,--EUR	<p>8.1.2002 (Urkunde Nr. 6/02 Notar Gerhard Rohr, Heppenheim): eingetragen am 08.05.2002.</p> <p><i>GR</i> <i>GR</i></p> <p>Briefgrundschuld zu fünfundsiebzigtausend Euro für Aachener Bau- sparkasse Aktiengesellschaft in Aachen; 15 % Zinsen jährlich; 5 % Nebenleistung einmündig; vollstreckbar nach § 800 ZPO; gemäß Bewilligung vom 25.4.2002 (Urkunde Nr. 200/02 Notar Gerhard Rohr, Heppenheim); eingetragen am 08.05.2002.</p> <p><i>GR</i> <i>GR</i></p>
15	4	33.233,97 EUR	<p>Widerspruch zugunsten von Helga Wehner geb. Siebengartner geb. 18.5.1940 gegen die Löschung des Rechts Abt. III Nr.4; von Amts- wegen eingetragen am 30.03.2006.</p> <p>Homann</p>
16	4	18.764,41 EUR	<p>Widerspruch zugunsten von Helga Wehner geb. Siebengartner geb. 18.5.1940 gegen die Löschung des Rechts Abt. III Nr.5; von Amts- wegen eingetragen am 30.03.2006.</p> <p>Homann</p>
17	4	750.000,00 EUR	<p>Grundschuld ohne Brief zu siebenhundertfünfzigtausend Euro für Sparkasse Bensheim, Bensheim (Amtsgericht Darmstadt, HRA 23222); 15 % Zinsen ab Bewilligung; vollstreckbar nach § 800 ZPO; Rang vor Abt. II Nr. 5, 6 und 7; gemäß Bewilligung vom 26.07.2018 (UR- Nr. 17/2018 LK Rechtsanwältin Dr. Lena Kuzhida, Bensheim) einge- tragen am 10.08.2018.</p> <p>Born</p>

Laufende Nummer der Eintragungen	Laufende Nummer der belasteten Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Betrag	Hypotheken, Grundschulden, Rentenschulden
1	2	3	4

Amtsgericht
 Bensheim

Grundbuch von
 Zwingenberg

Blatt
 1775

Abteilung III

Einlegebogen
 1

Veränderungen

Löschungen

Laufende Nummer d. Spalte 1	Betrag	Veränderungen	Laufende Nummer d. Spalte 1	Betrag	Löschungen
5	6	7	8	9	10
1	83.000.--- DM	Löschungsvormerkung für den jeweiligen Gläubiger der Post Abt. III Nr. 2 gemäss Bewilligung vom 9. Juni 1969. Eingetragen am 24. Juni 1969. <i>Alwin Probst</i>	2	21.500.--- DM	Gelöscht am 30. September 1976. <i>Alwin Probst</i>
1	83.000.--- DM	Das Grundstück lfd. Nr. 2 ist aus der Pfandhaft entlassen. Eingetragen am 30. September 1976. <i>Alwin Probst</i>	1	83.000,--- DM	Gelöscht am 12. Juni 1978. <i>Alwin Probst</i>
3	150.000,--- DM	Nach Neubildung im Umlegungsverfahren befreit jetzt das Grundstück Nr. 4 anstelle von Nr. 3. Eingetragen am 12. Juni 1981. <i>Alwin Probst</i>	8	4.713,64 DM	Gelöscht am 29.07.1997 <i>Alwin Probst</i>
4	65.000,--- DM	Abgetreten mit den Zinsen seit dem Eintragungstag an die Bausparkasse Gemeinschaft der Freunde Wüstenrot, Gemeinnützige GmbH in Ludwigsburg. Eingetragen am 12. Juni 1981. <i>Alwin Probst</i>	9	1.512,80 DM	Gelöscht am 08.05.2002. <i>Alwin Probst</i>
5	36.700,--- DM	Abgetreten mit den Zinsen und Nebenleistungen - seit dem 12. Juni 1978 an die Aachener Bausparkasse AG. in Aachen. Eingetragen am 25. Januar 1988. <i>Alwin Probst</i>	10	3.714,--- DM	Gelöscht am 24.07.2003. <i>Alwin Probst</i>
6	17.300,--- DM	Abgetreten mit den Zinsen und Nebenleistungen - seit dem 12. Juni 1978 an die Aachener Bausparkasse AG. in Aachen. Eingetragen am 25. Januar 1988. <i>Alwin Probst</i>	11	4.650,--- DM	Gelöscht am 16.09.2003. <i>Alwin Probst</i>
7	50.000,--- DM	Abgetreten mit den Zinsen und Nebenleistungen - seit dem 12. Juni 1978 an die Aachener Bausparkasse AG. in Aachen. Eingetragen am 25. Januar 1988. <i>Alwin Probst</i>	12	50.000,--- DM	Gelöscht am 16.09.2003. <i>Alwin Probst</i>
3	150.000,--- DM	Abgetreten mit den Zinsen und Nebenleistungen - seit dem 12. Juni 1978 an die Aachener Bausparkasse AG. in Aachen. Eingetragen am 25. Januar 1988. <i>Alwin Probst</i>	3	12.884,56 EUR	Zwölftausendachtundertvierundachtzig 56/100 Euro Teilbetrag gelöscht am 16.09.2003. <i>Alwin Probst</i>
2	76.693,78 EUR				
1					

Bensheim Zwingenberg 1775 · Letzte Änderung 27.11.2019 · Ausdruck vom 23.11.2021 · Befähigtgebühren



Veränderungen

Löschungen

Laufende Nummer d. Spalte 1	Betrag		Laufende Nummer d. Spalte 1	Betrag	
5			8		
4.	59.000,--DM	Der Gläubiger hat auf einen Teilbetrag von 59.000,--DM verzichtet; Rang nach Rest; eingetragen am 01.08.1996.	6	17.300,00 DM	Gelöscht am 17.11.2003. Homann
5	36.700,--DM	Der Gläubiger hat auf sein Recht verzichtet; eingetragen am 01.08.1996.	15	33.233,97 EUR	Gelöscht am 09.07.2007. Homann
			16	18.764,41 EUR	Homann
3	76.693,78 EUR	Das Recht lautet nach Umstellung der Währungseinheit gemäß § 26a GewG nunmehr auf sechs- und siebenhunderttausendsechshundertdreizehnzig und siebenzig Euro; von Amts wegen eingetragen am 16.09.2003. Homann	3	63.809,23 EUR	Gelöscht am 28.10.2010. Homann
			13	132.935,89 EUR	Je gelöscht am 07.08.2018. Born
			14	75.000,00 EUR	
			17	750.000,00 EUR	Gelöscht am 27.11.2019. Östringer

Veränderungen

Löschungen

Laufende Nummer der Spalte 1	Betrag		Laufende Nummer der Spalte 1	Betrag	
5	6	7	8	9	10